



## Umbau und Modernisierung Gebäude 34 Energetisches Bauen

### Eckdaten

Auftraggeber	ZfP Südwürttemberg
Ansprechpartner	ZfP Weissenau
Art der Maßnahme	Umbau und Modernisierung
Aufgabenstellung	Sanierung LPH 1-9
Baujahr	2016-2018 (BA I)
Größe	1.400 m <sup>2</sup>

### Zum Projekt

Das ZfP Südwürttemberg steht für die psychiatrische und psychosomatische Versorgung u. a. in der Region Bodensee und übernimmt neben Hilfsangeboten für erkrankte Personen auch den Maßregelvollzug für das Land Baden-Württemberg wahr.

Bis 2016 beherbergte das Gebäude 34 im Zentrum für Psychiatrie in Weissenau zwei Stationen der Abteilung Sucht und soll nach der Umbaumaßnahme zwei vollstationäre forensische Stationen aufnehmen. Das Krankenhausgebäude wird stockwerkweise im laufenden Betrieb des jeweils anderen Geschosses saniert. Im ersten Bauabschnitt wurden entsprechend dem neuen Gestaltungskonzept die Räumlichkeiten und Bäder wie auch die Elektro-/HLS-Installationen des 1. Obergeschosses erneuert. Des Weiteren wurden der Brandschutz ertüchtigt, die Fenster ausgetauscht und das Flachdach saniert.

Der Entwurf ist bestimmt durch die klare Trennung der Funktionen Verwaltung und Patientenbereich. Dazu wurden die Nutzungen wie auch die Erschließung der Kernbereiche optimiert und der bisherige Balkon in das Erschließungskonzept integriert. Aufenthalts- und Orientierungszonen wurden herausgearbeitet und dienen den Patienten als Leitlinie.