



## Baugebiet „Mittleres Eigen“ in der Gemeinde Ingoldingen Teilort Grodt Erschließung

### Eckdaten

|                  |   |
|------------------|---|
| Auftraggeber     | Gemeinde Ingoldingen  |
| Ansprechpartner  | Herr Bürgermeister Jürgen Schell  |
| Art der Maßnahme | Baugebiet Mittleres Eigen   |
| Aufgabenstellung | Bebauungsplan, Umweltbericht<br>Entwurfs- und Bauvermessung<br>Erschließungsplanung |
| Baujahr          | 2010-2012   |
| Bausumme brutto  | 800.000 €   |

### Zum Projekt 10002

#### Planung und Technik

Wohnbaugebiet mit 12 Bauplätzen für Bebauung mit Einfamilienhäusern. Entwässerung im modifizierten Trennsystem mit Regenwasserrückhaltung und gedrosselter Einleitung in „Donaubach“.

#### Besonderheiten

Bei den Festlegungen der Baufenster wurde auf die Sichtbeziehungen zwischen vorhandenen bzw. geplanten Bebauung und der „schönsten Dorfkirche der Welt“ geachtet. Eine vorhandene Streuobstwiese wurde weitgehend erhalten. Sie schafft einen harmonischen Übergang zwischen Bebauung und Außengebiet.